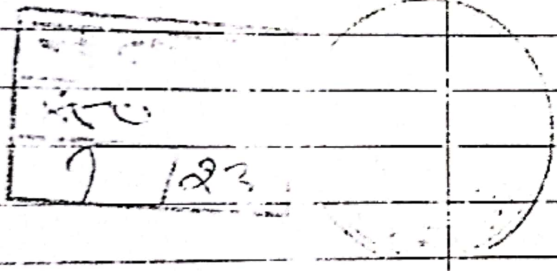


15

(33) (5)

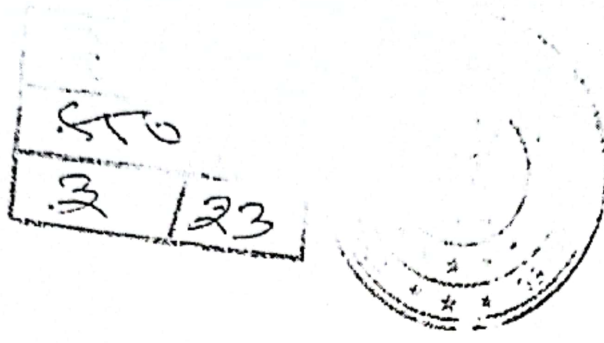
**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

SRN M1000621712020116171		BARCODE		Date 22/03/2017-14 19 25	Form ID 38
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)		
Office Name NIKK_NARKHED SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)		
Location NAGPUR			Full Name	Janaraja Agro Farmers Prods Co Ltd Narkhed Throuth Ramesh Tukaram Barmase	
Year 2016-2017 One Time			Flat/Block No.	276	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
M130046401	Stamp Duty	3100 00	Road/Street	Narkhed	
M130063301	Registration Fee	850 00	Area/Locality	0 10 Hec	
			Town/City/District		
			PIII	4 4 1 3 0 4	
			Remarks (If Any)		
			SecondPartyName=Chand Ashokhar Nath ji Satpute-		
Total		3,950.00	Amount In Words	Three Thousand Nine Hundred Fifty Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref No	00040572017032211628 IK00DCDXT4
Cheque/DD No			Date	22/03/2017-14 19 53	
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No Not Available



34



दुय्यम निबंध कार्यालय, नरखेड  
-::: भाडेपट्टा (किरायापत्र) :::-  
मुदत २५ वर्षे

मौजा - नरखेड, प्रभावक्षेत्र, विभाग क्र. ६, मौजा क्र. १६२, प. ह. क्र. ५,  
ता. नरखेड, जि. नागपूर येथील शेतजमीनीबाबत.

दर रु. ७,४२,०००/- x आराजी ०.१० हे. आर. x २ = १,५०,०००/-

बाजारभाव रु. ७५,०००/- (अक्षरी रु. पंच्याहत्तर हजार फक्त)  
मुद्रांक शुल्क रु. ३,१००/- (अक्षरी रु. तीन हजार शंभर फक्त)

भाडेपट्टा

लिहून घेणार :-

जनराज्य अॅग्री फार्मर्स प्रोड्युसर कं. लि., नरखेड  
(रजि.नं. सी आय एन- यु ०१४०३एम एच २०१५ पी  
टी सी २६६०१९) तर्फे डायरेक्टर  
रमेश तुकारामजी बारमासे,  
वय ४५ वर्षे, धंदा - शेती,  
ओळख खुण :- डाव्या तळहातावर तिल  
आधार कार्ड क्र. :- ७२९२ ६९८६ ४३७८  
रा. पो. ता. नरखेड, जि. नागपूर.  
पिन कोड क्र. :- ४४१३०४

यांना ...

भाडेपट्टा

लिहून देणार :-

चंद्रशेखर नत्थुजी सातपुते,  
 वय ४८ वर्ष, धंदा - शेती,  
 ओळख खुण :- डाव्या तळहातावर तिक  
 आधार कार्ड क्र. :- ९९६४ ६४४२ ३९९४  
 रा. पो. ता. नरखेड, जि. नागपूर.  
 पिन कोड क्र. :- ४४९३०४

संमती देणार १.

नंदकिशोर नत्थुजी सातपुते,  
 वय ५४ वर्ष, धंदा - शेती,  
 ओळख खुण :- मानेवर तिक  
 आधार कार्ड क्र. :- ४४९६ ७५७५ ५८८३  
 रा. पो. ता. नरखेड, जि. नागपूर.  
 पिन कोड क्र. :- ४४९३०४

२.

प्रदिप नत्थुजी सातपुते,  
 वय ४७ वर्ष, धंदा - शेती,  
 ओळख खुण :- डाव्या पायावर जखमेचे द्रण  
 आधार कार्ड क्र. :- ८२७८ ४२२९ ९५७९  
 रा.पो. ता. नरखेड, जि. नागपूर.  
 पिन कोड क्र. :- ४४९३०४

३.

इंदुबाई नत्थुजी सातपुते,  
 वय ७० वर्ष, धंदा - शेती,  
 ओळख खुण :- उजव्या तळहातावर तिक  
 आधार कार्ड क्र. :- ५६९९ ००२८ ९९९८  
 रा. पो. ता. नरखेड, जि. नागपूर.  
 पिन कोड क्र. :- ४४९३०४

इसवी सन २०१७ सालकारणे भाडेपट्ट्याचा लेख लिहून देत आहे की, माझे मालकी कब्जातील सालील वर्णनाची ००.१० हे. आर. शेतजमीन कंपनीला शेतीतुन उत्पादित मालावरील प्रक्रीया करण्याचा व्यवसाय करण्याकरिता दि. २२.०३.२०१७ पासून दि. २१.०३.२०४२ पर्यंत २५ वर्षाकरीता भाड्याने दिलेली आहे. भाडेपट्ट्याने दिलेल्या स्थावर माल शेताचे वर्णन सालीलपमाणे :-

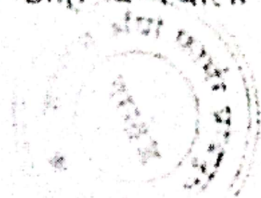
-॥ भाड्याने दिलेल्या स्थावर मालाचे वर्णन ॥-

मोजा - नरखोड, नोजा क्र. १६२, प ह. क्र. ९, जि. व नों. जि. नागपूर, ता. व नो. पो. तु. नरखोड, नागपूर जिल्हा परिषद अधिकार क्षेत्रातील, शेतजमीन. शेत सर्व्हे क्र. आराजी (हे.आर.) जमा रु. वर्ग  
२७६ ०.८२ ३.७५ २ हिस्सा पुर्ण  
यापेकी पुर्व पश्चिम व उत्तर दक्षिण विभागणी करून पश्चिम दक्षिण कोपण्यातील आराजी ०.१० हे. आर. चा हिस्सा पुर्ण. मग हरकिसमी झाडझडुल्यासह हिस्सा पुर्ण.

-॥ भाड्याने दिलेल्या शेतीची चतुःशिखा ॥-

पुर्व	:-	याच शेतातील शिल्लक आराजी
पश्चिम	:-	स. नं. २६३
उत्तर	:-	याच शेतातील शिल्लक आराजी
दक्षिण	:-	स. नं. २७४

वरील मालमत्ता माझे मालकीची वडीलोपार्जित दि. २१.०३.२०१७ रोजी दु. वि. कार्यालय, नरखोड द. नं. ४७०/२०१७ च्या वाटणीपत्रानुसार माझ्या हिश्यावर आलेली आहे व त्याला माझ्या वडीलांच्या कायदेशीर वारसाचा संमती आहे.



300  
E 22

8

वरील चतुःसिमेतील ००.१० हे. आर. शेतजमीन लिहून देणार शेतमालक यांनी लिहून घेणार कंपनी यांना २५ वर्षाकरीता शेतीतुन उत्पादीत मालावरील प्रक्रीया करप्याचा व्यवसाय करप्याकरिता खालील शर्ती व अटीवर भाड्याने (किरायाने) दिलेला आहे.

शर्ती व अटी येणेप्रमाणे :-

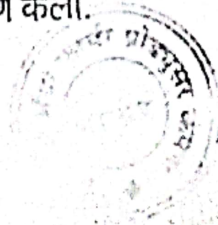
१. सदर शेतजमीन कंपनीला दि. २२.०३.२०१७ पासून दि. २१.०३.२०४२ पर्यंत म्हणजे २५ वर्षाकरीता किरायाने/भाड्यावर दिलेली आहे.
२. भाड्याने दिलेल्या शेतजमीनीचे प्रथम वर्षी भाडे रू. १५,०००/- (अक्षरी रू. पंधरा हजार फक्त) ठरले असून त्यानंतर दर ५ वर्षांनी २० टक्के भाडेवाढ करप्यात येईल.
३. किरायाची रक्कम दरवर्षी कंपनीला ३१ मार्च पर्यंत वेळचे वेळी शेत मालकास द्यावी लागेल.
४. सदर शेतजमीन कंपनीने शेतीतुन उत्पादीत मालावरील प्रक्रीया करप्याचा व्यवसाय करप्याकरिता भाड्यावर घेतलेली आहे. कंपनीस किरायाने घेतलेली सदरहु जमीन स्वतः व्यतिरिक्त कुठल्याही अव्य व्यक्तीस ताबा देऊन परस्पर भाडेकरू निर्माण करता येणार नाही.
५. सदर शेतजमीनीचा येणारा महसुली शेतसारा देण्याची जबाबदारी लिहून देणार (शेतमालक) यांची राहिल. परंतु शेतसान्या व्यतिरिक्त येणारे इतर कर देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार कंपनीची राहिल.
६. किरायदार कंपनीस सदर भाड्याने घेतलेल्या जमिनीमध्ये स्वतंत्र वीज कनेक्शन घेण्यास शेत मालकाची संमती असून येणारे वीज बिल भरण्याची जबाबदारी कंपनीची राहिल.

६०  
६० १२३

७. किरायाने दिलेल्या शेतजमिनीचा ताबा दि. २२.०३.२०१७ पासून २५ वर्षापर्यंत कंपनीचा राहिल. हया कालावधीत लिहून देणार यांना कोणतेच प्रकारचा उपभोग फायदा घेण्याचा अधिकार राहणार नाही. तसेच इतर कोणास ही मालमत्ता हस्तांतरीत करता येणार नाही.
८. हया भाडेपट्ट्याची मुदत जरी दि. २२.०३.२०१७ पासून २५ वर्षापर्यंतची असली तरी जर भाडेकरू कंपनी हयांनी ठरलेली भाड्याची रक्कम वेळचे वेळी दिली नाही तर हा भाडेपट्ट्याचा करार शेतमालकाचे मर्जीने संपुष्टात येईल व भाडेपट्टा संपुष्टात आल्यास शेतीचा ताबा शेतमालकाकडे येईल.
९. सदर मिळकतीबाबत काही वाद वगैरे निघाल्यास त्याचे निवारणाची जबाबदारी शेतमालक लिहून देणार यांची राहिल.
१०. हया भाडेपट्ट्याची मुदत दि.२१.०३.२०४२ पर्यंतच आहे. यानंतर पुढील कालावधीकरिता कंपनीला आवश्यकता वाटल्यास शेतमालक पुन्हा पुढील कालावधीकरिता किरायाने देईल व त्याबाबत नविन किरायापत्र/भाडेपट्टा करून देईल.

या भाडेपत्रात नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्ती दोन्ही पार्टीस लिहून घेणार (कंपनी) व लिहून देणार (शेतमालक) यांना कबुल आहे. तसेच भाडेपट्टीच्या शर्ती व अटी लेख दोन्ही पार्टीच्या वारसदारास बंधनकारक राहिल.

सदर दरतास आवश्यक लागणारा उतारा व इतर पुरक कागदपत्रे लिहून घेणार, लिहून देणार यांनी आणून तो दुय्यम निबंधक, नरखेड यांना दाखविल्यानंतर त्यास लागणाऱ्या आवश्यक त्या स्टॅम्प पेपरवर/ई चालानद्वारे नोंदणी फी अदा करून सदरचा दस्त पुर्ण केला.



Sr  
5/23



६

सदर रेकॉर्ड ऑफ राईट बाबत मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. का. ३/प्रशासक/४३०९-४६६८ दि. ०९.१२.१९९१ अन्वये मे. दुय्यम निबंधक, नरखेड यांनी लिहून घेणार, लिहून देणार यांना समज दिली असून सदरचा दस्त आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला आहे. भविष्यात सदर मिळकतीबाबत काही वाद अथवा तक्रार उद्भवल्यास त्याची तोशीस मे. दुय्यम निबंधक नरखेड व दस्तलेखक यांना तसेच इतर कोणासही लागू देणार नाही.

सदरचा दस्त आम्ही लिहून घेणार देणार यांना वाचून दाखविला तो आम्हास पुर्णपणे समजला. सदरचा मौजा क्षेत्र हे आम्ही सांगितल्याप्रमाणे बरोबर असल्याची खात्री करून खालील साक्षीदारासमक्ष व साक्षीदारांनी आमचे समक्ष सहया केल्या आहेत.

पक्षकारांनी दिलेली माहिती व सादर केलेले कागदपत्रे यांचे आधारे हा दस्त तयार करण्यात आलेला आहे.

करीता हा भाडेपट्ट्याचा लेख उभय पक्षांनी आपआपले राजीखुशीने व स्वईच्छेने कोणाचेही दबावाखाली न येता खालील साक्षदारासमक्ष लिहून त्यावर संमतीदर्शक सहया केल्या. हा लेख लिहून देणार शेतमालक व त्यांचे वारस आणि लिहून घेणार कंपनीचे सर्व डायरेक्टर व शेअर होल्डर्स यांना लागू व बंधनकारक आहे आणि राहिल.

फ. ता. :- २२.०३.२०१७ मसुदा तयार करणार :- श्याम नाडेकर, नरखेड.

Handwritten signature and date: 22/3/2017

55  
37

२००  
२२९  
७

सहया / अंगठे

भाडेपट्टा

लिहून देणार :-

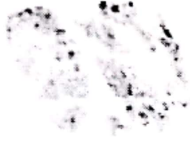
चंद्रशेखर नत्थुजी सातपुते



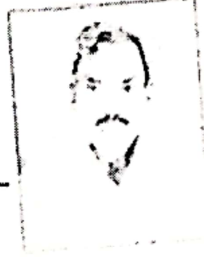
*Chandreshkar*

संमती देणार १.

नंदकिशोर नत्थुजी सातपुते



*Nandkishor*



२.

प्रदिप नत्थुजी सातपुते

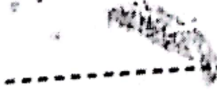


*Pradip*



३.

इंदुबाई नत्थुजी सातपुते



भाडेपट्टा

लिहून घेणार :-

जनराज्य ऑगो फार्मर्स प्रोड्युसर कं. लि., नरखेड  
(रजि.नं. सी आय एन- यु ०१४०३एम एच २०१५ पी  
टी सी २६६०१९) तर्फे डायरेक्टर  
रमेश तुकारामजी बारमासे

६१०  
१०/१३



८

साक्षदार

१. दिगांबर पुंजाराम बालपांडे, वय ५२ वर्ष, धंदा - शेती  
ओळख खुण :- उजव्या मनगटावर तिल  
आधार कार्ड क्र. :- ३३९५ ७२२० ३२२७  
रा. पो. ता. नरखेड, जि. नागपूर.  
पिन कोड क्र. :- ४४१३०४



*D. P. BhalPande*

२. प्रदिप भाऊरावजी कोहळे, वय ४२ वर्ष, धंदा - शेती  
ओळख खुण :- मानेवर तिल  
आधार कार्ड क्र. :- ८१२५ ५३६९ ६७५२  
रा. उमठा, पो. दातेवाडी, ता. नरखेड, जि. नागपूर.  
पिन कोड क्र. :- ४४१३०९

*P. K. Kohale*

638 57

# जनराज अग्री फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड

नरखेड, जि. नागपुर

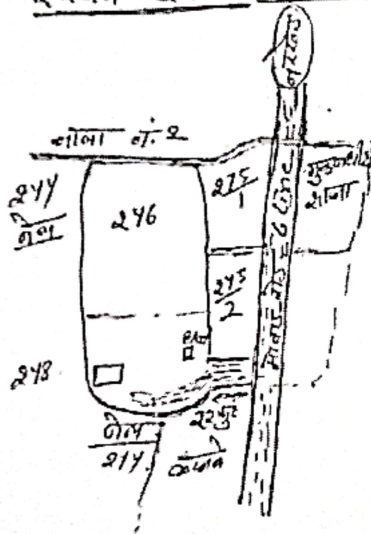
रजं. UCI-403MH/2015 PTC-26619

डायरेक्टर: श्री. चंद्रशेखर न. सातपुते

फोन. 8459402135, 7385141022

दिनांक

स्वराम द्योपित कंपनी अकाशा



Setpute  
 Janraj Agro Farmer Producer  
 Company Ltd. Narkhed,  
 Chandrakhedkar, Setpute

